



Kaukolämpö-, sähkökauppa- ja sähköverkkotoimialojen jäsenet  
Energiapalveluiden toimenpideohjelman yhteyshenkilöt yrityksissä

## **Asuinrakennusten energia-avustukset - suhdanneluonteisten energia-avustusten haku 1.4.-17.9.2010**

Suhdanneluonteiset energia-avustukset korvaavat vuonna 2010 pääosin entiset yhteisöille myönnettävät energia-avustukset. Suhdanneluonteisiin energia-avustuksiin on varattu vuodelle 2010 enintään 37 miljoonaa euroa. Erillisten energiakatselmusten kustannuksiin myönnettäviä avustuksia ja tarveharkintaisia pientalojen energia-avustuksia yksityishenkilöille myönnettäessä noudatetaan lakia asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista (1184/2005, muutos 1059/2008) ja valtioneuvoston asetusta 128/2006 ja sen muuttamisesta annettuja asetuksia 115/2008 ja 11/2009. Viimeksi mainittujen avustusten haku-aika päättyy 9.4.2010.

Pientalojen osalta energia-avustus on pääsääntöisesti korvattu kotitalousvähennyksellä.

Suhdanneluonteisten avustusten myöntäminen perustuu eräiden asuinrakennusten korjauksiin annetun lain muuttamisesta (1022/2009). Suhdanneavustuslaki (178/2009) on tähän lakiin tehtyjen muutosten jälkeen voimassa vielä vuonna 2010. Suhdanneluonteista energia-avustusta koskevat toimenpiteet on määritelty valtioneuvoston asetuksessa 1072/2009.

Suhdanneluonteisia energia-avustuksia myönnetään vähintään kahden asunnon rakennuksille. Parannus- ja korjaustoimenpiteiden arvioitujen kustannusten minimiraja on 5000 euroa. Avustuksella voidaan tukea rakennuksen ulkovaipan korjausta, putkiston korjausta ja ilmanvaihtojärjestelmää sekä lämmitysjärjestelmää ja uusiutuvien energialähteiden käyttöä. Lämmitystapaan liittyviä avustettavia toimenpiteitä ovat:

- a) liittyminen kauko- tai aluelämmitykseen;
- b) kiinteistöllä olevien rakennusten välisten lämpöputkien uusiminen, jolloin lämmöneristävyys paranee;
- c) lämmitysjärjestelmän muuttaminen maalämpöpumpulla toimivaksi keskuslämmitysjärjestelmäksi; maalämpöpumpun tulee hyödyntää maaperän, kallioperän, pohjaveden tai pintavesistön lämpöä;
- d) lämmitysjärjestelmän muuttaminen vähäpäästöisellä pellettejä tai muuta puuperäistä polttoainetta käyttävällä kattilalla toimivaksi keskuslämmitysjärjestelmäksi;
- e) polttoainevaraston rakentaminen d alakohdassa tarkoitettua lämmitysjärjestelmää varten;
- f) lämmitysjärjestelmän perussäätö;

- g) tarvittaessa em. perussäädöstä aiheutuva patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen;
- h) lämmitysjärjestelmän täydentäminen ilma-ilma- tai ilmavesilämpöpumpulla;
- i) aurinkolämpöjärjestelmän lisääminen käyttöveden tai tilojen lämmitysjärjestelmään;
- j) öljykattilan uusiminen, kun siihen liitetään aurinkolämpöjärjestelmä;
- k) aurinkolämpöä, ilma-vesilämpöpumppua ja polttoainetta hyödyntävän lämmitysjärjestelmän (hybridilämmitysjärjestelmä) rakentaminen;
- l) kiinteistökohtaisen tuulivoima- tai aurinkosähköjärjestelmän rakentaminen.

ARA:n ohjeistuksessa todetaan, että rakennuksen sijaitessa alueella, jossa on kauko- tai aluelämmitys, on yleensä perusteltua käyttää näitä lämmitystapoja.

Avustusta myönnetään 15 % hyväksyttävistä kustannuksista, ellei erityisestä syystä ole tarpeen myöntää avustusta tätä pienempänä. Toimenpiteet voi aloittaa vapaasti 1.4. - 31.12.2010 ennen kunnan avustuspäätöstäkin. Toimenpiteiden on oltava toteutettuna viimeistään 31.12.2011. Avustukset myöntää se kunta, jossa korjattava asuinrakennus sijaitsee.

Suhdanneluonteisten energia-avustusten hakuohjeet ovat ARAn kotisivuille [www.ara.fi](http://www.ara.fi) > Avustukset > Suhdanneluonteiset energia-avustukset. Hakulomakkeet löytyvät sieltä vasta 1.4. alkaen.

Terveisin,

Mirja Tiitinen