

KAUKOLÄMPÖ

Kaukolämmitys on järjestelmä, jossa rakennuksen tarvitsema lämmitysenergia siirretään asiakkaalle maanalaisessa putkistossa kiertävän kuuman veden avulla. Kaupungissamme kaukolämmityksestä huolehtii Hyvinkään Lämpövoima Oy, joka on kaupungin omistama lämpöyhtiö. Hyvinkäällä asuu noin 33 500 ihmistä kaukolämmitetyissä rakennuksissa ja keskustaaajaman alueella on maahan upotettuna yhteensä noin 132 km kaukolämpöputkistoa.

Lisätietoja ja yhteystiedot löytyvät internetin sivuilta www.hlvoima.fi.

MUISTILISTA RAKENNUKSEN KAUKOLÄMPÖÖN LIITTYMISESTÄ

Kaukolämpöverkosto palvelee laajasti eri puolilla kaupunkia joten liittyminen on usein mahdollista. Muista kuitenkin varmistaa rakennuspaikkasi sijainti kaukolämmön suhteen ennen suunnitelmien teettämistä.

1. RAKENNUSSUUNNITTELU

Tekninen laitetila mitoitetaan asennettavien laitteiden tilantarpeen mukaan.

Kaukolämpölaitteiden ohjeellinen tilantarve on omakotitalossa ja paritalossa n. 2 m², vähintään 1,2 x 1,6 m² ja suuremmissa kiinteistöissä tehontarpeen mukaan 2 - 12 m².

Pientaloissa ja muissa pienissä rakennuksissa voidaan kaikki tekniset laitteet sijoittaa samaan tilaan.

Teknisen tilan sisäänkäyntiin asennetaan lämpöyhtiön Abloy Exec-sarjaan sopiva kaksoispesälukko tai putkilukko ja siihen reittiavain.

Lämpöyhtiöltä voi pyytää lausunnon ennen pohjapiirustuksen lopullista hyväksymistä, lämmönjakolaitteiston sijainti rakennuksessa vaikuttaa liittymismaksuun.

2. LÄMPÖSOPIMUS

Kun rakennuslupa on myönnetty ja päätös rakentamisen aloittamisesta on tehty, tehdään lämpösopimus.

Lämpösopimus tehdään ennen kuin lämpöyhtiö aloittaa kiinteistön kaukolämmön talojohdon rakennustyöt.

Lämpöyhtiö valmistautuu aloittamaan lämmöntoimituksen noin 1 - 4 kuukauden kuluessa lämpösopimuksen allekirjoituksesta. Aikatauluista neuvotellaan tapauskohtaisesti.



Liittymismaksu määritetään asuinkiinteistöissä rakennuksen lämmitettävän tilavuuden sekä talojohdon pituuden perusteella. Muissa kuin asuinkiinteistöissä liittymismaksun perusteena on lämpöyhtiön määrittämä laskennallinen huipputeho.

Liittymismaksu kattaa talojohdon vaatimat maansiirto- ja putkiasennustyöt sekä kaukolämmön sulku- ja mittauslaitteiden rakennuskustannukset sekä kaukolämpöverkoston tehovarauksen.

Liittymismaksu laskutetaan lämmityksen aloittamisen jälkeen.

3. LÄMMITYSSUUNNITELMA

Lämpöyhtiölle toimitetaan kaksi sarjaa lämmityssuunnitelmia tarkastettavaksi. Toinen sarja palautetaan rakentajalle. Suunnitelma tulee tarkastuttaa ennen lämmönjakokeskuksen hankintaa muutostöiden välttämiseksi.

Tarkastuksessa kiinnitetään huomiota lämmityslaitteistojen mitoittamiseen ja kytkentätapaan sekä komponenttien tyyppihyväksyntään.

4. SÄHKÖSUUNNITELMA

Sähkösuunnittelijan tulee ottaa huomioon kaukolämmön mittauskeskuksen sekä lämmönjakokeskuksen sähköistyksen vaatimukset. Kaukolämmön talojohdot liitetään kuluttajamaadoitukseen.

Lämpömäärän mittalaitteen varoke sinetöidään ja sen virta ei katkea pääkytkimestä.

5. KAUKOLÄMMÖN ASENNUSTÖIDEN URAKOITSIJAN VALINTA

Kaukolämmityksen asennustöiden urakoitsijan vastuuhenkilönä voi toimia riittävän kokemuksen ja koulutuksen omaava LVI-alan ammattilainen.

Kaukolämpöverkon paine ja lämpötila ovat korkeat, joten urakoitsijan kanssa neuvotellessa kannattaa kiinnittää huomiota asentajan hitsaustaitoon ja kokemukseen kaukolämpökohteissa.

Lämpöyhtiö voi tarpeen mukaan tarjota palvelua ns. ensiöpuolen hitsaustöissä turvallisen lopputuloksen takaamiseksi.

6. KAUKOLÄMMÖN TALOJOHDON JA MITTAUSKESKUKSEN ASENNUS

Lämpöyhtiö rakentaa tarvittavan putkijohdon lämmönluovutuspaikkaan saakka rakennuksessa.

Talojohdon sisääntulon asennustapa ja ajankohta suunnitellaan yhteistyössä lämpöyhtiön kanssa ennen perustuksen rakennustöiden aloittamista. Asiakas huolehtii maansiirtotyön jälkeisestä pintatyöstä ja viherrakentamisesta.

Kaukolämmön mittauskeskuksen asentaa lämpöyhtiö.



7. ERISTYSTYÖT

Tilaja huolehtii putkistojen eristystyöstä rakennuksen sisätiloissa. Lämmön myyjä eristää maanalaiset kaukolämpöputkistot

8. ASENNUSTARKASTUKSET

Lämpöyhtiö tekee urakoitsijan pyynnöstä lämpöjohtolaitteiden käyttöönotto- ja lopputarkastuksen.

Laitteita ei saa ottaa käyttöön ennen käyttöönototarkastusta. Lämpöyhtiön edustaja avaa kaukolämpöverkon vesikierron asiakkaan lämmönjakolaitteistoon hyväksytyin tarkastuksen jälkeen. Käyttöönototarkastuksen pöytäkirja esitetään rakennustarkastajalle muuttotarkastuksen yhteydessä.

Lopputarkastus tulee tilata rakennuksen valmistuttua ja lopputarkastuspöytäkirja esitetään rakennuksen lopputarkastuksen yhteydessä rakennustarkastajalle.

Tarkoituksena tarkastustoiminnalla on taata asiakkaalle korkealaatuinen, toimiva ja turvallinen lämmitysjärjestelmä.

9. MÄÄRÄYKSET JA OHJEET

Lisätietoja Kaukolämpöalalla yleisesti hyväksytyistä määräyksistä ja ohjeista on Suomen Kaukolämpö ry:n (Nyk Energiateollisuus ET ry) julkaisussa K1/2003, Rakennusten kaukolämmitys (ISBN 951-96973-8-1).

10. YHTEYSHENKILÖT

Lämpösopimukset, myynti, tekninen neuvonta ja tarkastukset

Ville Kivin	019 458 0216	ville.kivin@hlv.fi
Antti Eskola	019 458 0227	antti.eskola@hlv.fi

Työnjohto ja rakentaminen

Markku Munne	019 458 0236	markku.munne@hlv.fi
--------------	--------------	--